



ASDEN

I S R A E L

.....

אסדן ישראל

מסורת של מצוינות

אסדן ישראל מציגה סטנדרטים פורצי דרך בתחום מגורי היוקרה בישראל, הנשענים על ניסיון בינלאומי, מחויבות למצוינות וחדשנות ותשוקה ליצירת חווית מגורים עילית במקומות הטובים ביותר באזורי הביקוש.



חברת אסדן ישראל היא אחת מהחברות הבולטות בתחום מגורי היוקרה בישראל. החברה הינה בבעלות משפחתית ומאז הקמתה בשנת 2006 יזמה ושיווקה מאות יחידות דיור בפרויקטים שהפכו לאייקונים של איכות ויוקרה בהיקף של מיליארדי שקלים.

אנו מאמינים כי מצוינות היא גישה המכתיבה את האופן בו אנו מתנהלים בכל תחומי העיסוק שלנו: בחירת מיקום, יזמות וחדשנות בתכנון, מקצוענות חסרת פשרות בביצוע ושירות לקוחות אמין, זמין ואיכותי.

ASDEN
I S R A E L

ניסיון בינלאומי יתרונות מקומיים

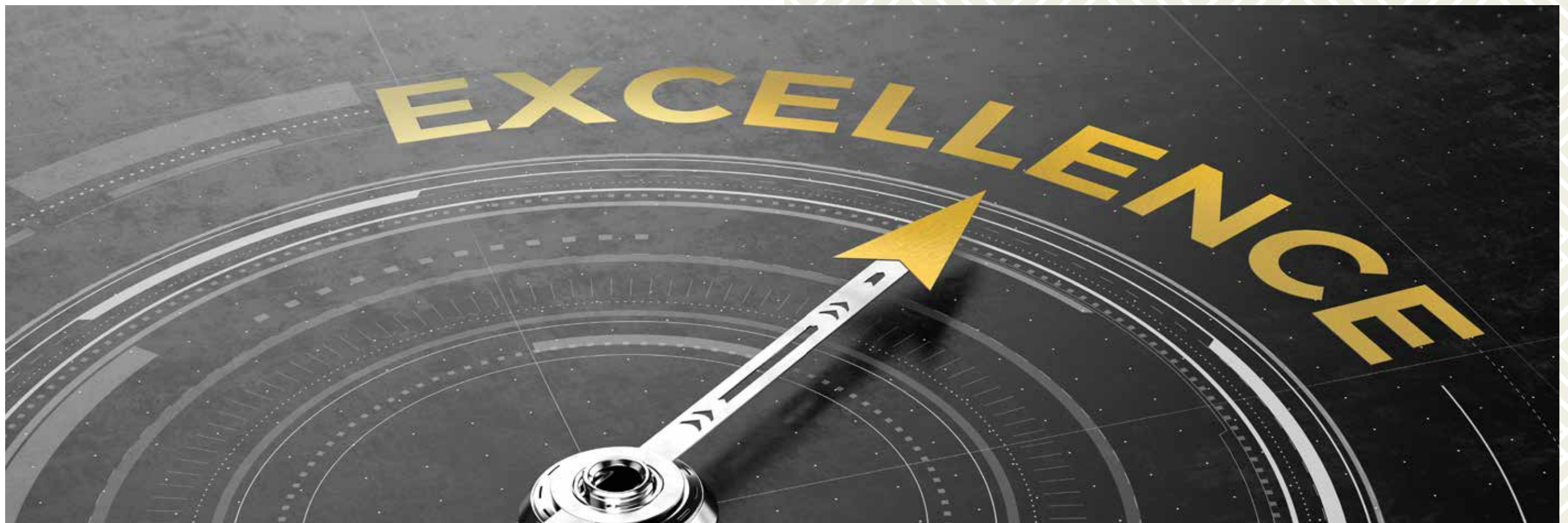


אסדן היא חברת בת של תאגיד נדל"ן בינלאומי מוביל בקנדה, הנהנה מניסיון ומוניטין המתפרסים על שישה עשורי פעילות. החיבור בין החברות מעניק לנו הזדמנות ייחודית ליהנות מניסיון מצטבר של אלפי פרויקטים, מגישה מלאה לפיתוחים ועדכונים בתחום הייזום, התכנון והשיווק של מגורי יוקרה ברחבי העולם ומאימוץ מהיר ומלא של טכנולוגיות וכלים חדשים. כל אלה משמשים לשירות לקוחותינו וליצירת פרויקטים מעוררי השראה בישראל.



מצוינות כאסטרטגיה עסקית

השאיפה למצוינות מכתיבה את האסטרטגיה העסקית ואת הדרך בה אנו יוזמים, מנהלים ומשווקים מתחמי מגורים חדשניים. אנו מגייסים את האדריכלים, היועצים, הספקים ואנשי המקצוע המובילים בישראל אשר מנהלים פרויקטים יעילים במטרה לשמור על לוחות זמנים הדוקים, תוך הקפדה על איכויות תכנון, בנייה וגימור יוקרתיים בכל שלבי הפרויקט: משולחן השרטוט ועד למסירת המפתח.





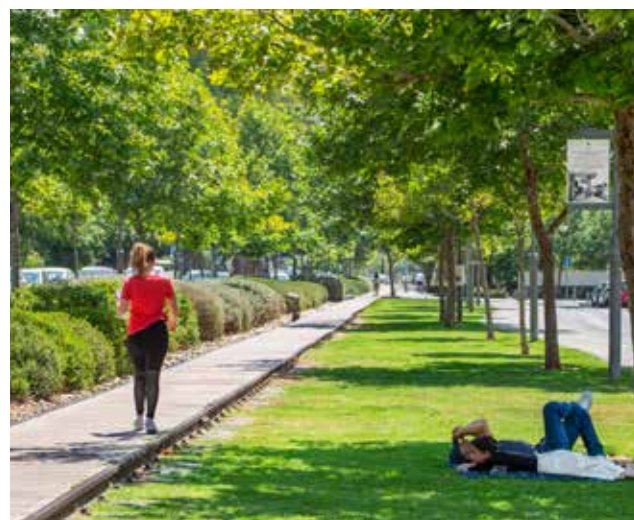
איתנות פיננסית

החברה נהנית מגב כלכלי ואיתנות פיננסית בינלאומית, המעניקים גמישות נדירה בשוק הישראלי. אסדן ישראל מתנהלת באפס אחוזי מינוף וביכולת עצמית לייזום פרויקטים בהיקף של 3 מיליארד ש"ח במקביל. עובדה זו מקנה לחברה חסינות לתנודות השוק ודלת פתוחה בקרב הגופים הפיננסיים והבנקים הגדולים בישראל.

היציבות הפיננסית מאפשרת לנו לעמוד בגאון במחויבויות שלנו, להקפיד על סטנדרטים עיליים וחשוב מכל - להעניק ללקוחותינו ושותפינו ביטחון כלכלי מלא וראש שקט.



מיקום הוא ללא ספק הנקודה הקריטית ביותר בתחום הנדל"ן ואנו באסדן לוקחים אותו צעד קדימה. הפרויקטים שאנו בוחרים מספקים ללקוחותינו הזדמנות ליהנות מהמיקום האטרקטיבי ביותר בערים הגדולות בישראל, משירותים עירוניים וקהילתיים מתקדמים, ומפיתוח אורבני עתידי הנועד לספק הזדמנות לתשואה מבטיחה.



מיקום עם ערך מוסף



עם הפנים קדימה

שקיפות, הוגנות ומקצועיות הם ערכי הבסיס המנחים את אסדן ישראל מיום הקמתה, לצד שילוב נכון בין תפיסת המגורים הבינלאומית לבין זו המקומית. גם בשנים הבאות מתחייבת החברה להמשיך ליישם עקרונות אלה במטרה לקדם את ענף הבנייה בישראל לטובת כלל הלקוחות והגורמים הפועלים בתחום.

חזון וערכים

יסודות משובחים

כחברה בתחום בניית האיכות והיוקרה, משקיעה אסדן ישראל מחשבה עמוקה בכל פרט בשלבי התכנון ומקפידה ליישם את תוכנית הבנייה באופן מיטבי. על מנת להבטיח עמידה בסטנדרטים הגבוהים ביותר, מפרטי הבנייה של החברה כוללים שימוש בחומרי גלם איכותיים הנבחרים בקפידה, הן עבור מתחם הפרויקט והן עבור הדירות עצמן. תהליכי הבנייה מתבצעים בהתאם לתקנים בינלאומיים מחמירים, המפוקחים באופן שוטף, תוך שימוש בטכנולוגיות קצה המבטיחות תוצאות ברמה הגבוהה ביותר וניצול מיטבי של המשאבים הרבים שמוקדשים לכל אחד מהפרויקטים.

park·eight

LUXURY RESIDENCES IN BAKKA

רח' דינה | בקעה | ירושלים
8 בניינים | כ-55 דירות יוקרה



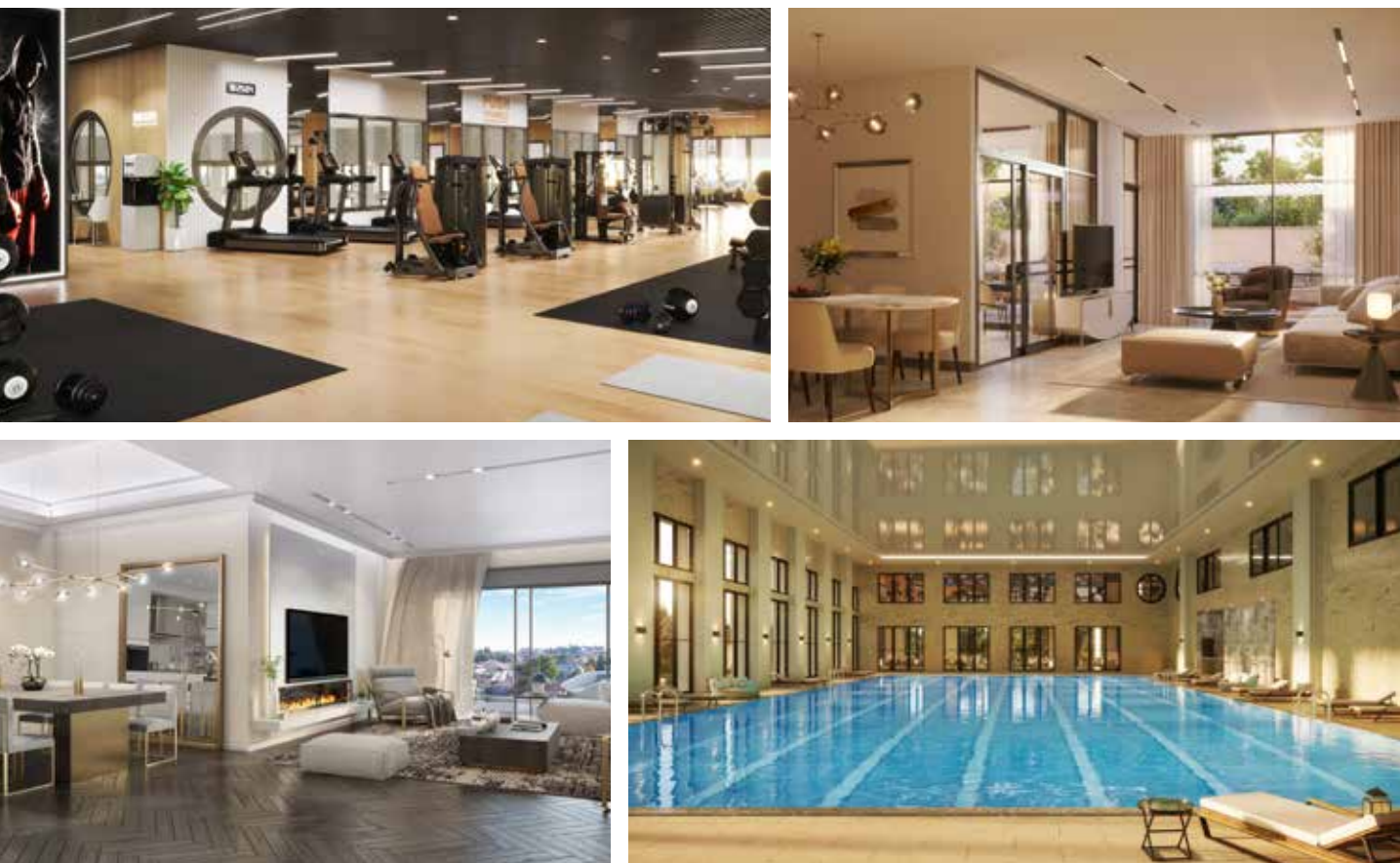
אוכלס

M

THE MESILA

GERMAN COLONY

מתחם בריכת ירושלים | המושבה הגרמנית | ירושלים
45 דירות יוקרה עם מתחם ספא מפואר





VIDA

EXQUISITE BEACHFRONT LIVING

זוג מגדלי יוקרה | 200 מ' מחוף ימה של חדרה
24 קומות | 213 דירות עם נוף פנורמי לים
בריכה | ספא | חדר כושר | לאונג' | בית כנסת





פארק המושבות

LUXURY RESIDENCES IN JERUSALEM

רח' חסדא / יהושע בן נון | המושבה היוונית | ירושלים
פינוי 144 יח"ד | בינוי כ-380 יח"ד חדשות





יותם 9 ירושלים



דרך בית לחם 87-93 ירושלים



יד אליהו, תל אביב



מתחם רוממה

צומת הרחובות שמגר/ירמיהו | רוממה | ירושלים
18 דונם הכוללים שדרת מסחר ופארק ירוק
9 בניינים | 380 יח"ד



יזמות פורצת דרך בהתחדשות עירונית

התחדשות עירונית היא הרבה יותר מפרויקט נדל"ן רגיל. זהו קודם כל פרויקט חברתי של שותפות כנה ביניכם - בעלי הדירות, לבינינו וביחד אנו הופכים **חלום למציאות**. יש לנו ניסיון רב בפרויקטים של התחדשות עירונית במסלולים שונים. לצד זאת, אנו מתעקשים לשמור על היקף מצומצם של פרויקטים נבחרים, כדי לעמוד בסטנדרטים הגבוהים של שירות הלקוחות שלנו תוך **ראיית בעלי הדירות כמרכז הפרויקט**.

מעל 450 יח"ד אוכלסו
כ-10 פרויקטים נבחרים בתכנון



התחדשות עירונית בפארק המושבות, ירושלים



אסדן ישראל רואה זכות גדולה ביכולת להעניק לאלפי משפחות דירות יוצאות דופן שיספקו להן הנאה מרבית ושקט נפשי למשך שנים. במטרה לספק חווית מגורים שלמה, המותאמת לסגנון החיים הייחודי של כל לקוח, מתאפיינות הדירות במפרט איכותי במיוחד הנתון לבחירה אישית, עיצוב מוקפד המפיק את המיטב מחללי הפנים ומיקום אטרקטיבי המבטיח חווית מגורים בסביבה עירונית נעימה ומלאת חיים.

חווית מגורים - חשיבה הוליסטית על חווית מגורים פרקטית, מזמינה ומפנקת. דירה שהיא בית, ולא רק שורה בטבלת אקסל, נוצרת מתכנון קפדני ואכפתי, בחירות מדויקות של מפרט טכני מפנק והקפדה על רמות גימור בסנדרט בינלאומי.



חווית מגורים של פעם בחדים



מרחב ציבורי

בבואנו לתכנן פרויקט מגורים איכותי, מהווה תכנון המרחב הציבורי מרכיב ראשון במעלה באסדן ישראל. השטחים המשותפים והחללים הציבוריים בכל פרויקט תורמים לאיכות חיי היומיום של דיירי המתחם ועל כן אנו שואפים ליצור ניצול מירבי של פוטנציאל השטח, כולל חשיבה יצירתית המנצלת שטחי גג, מעברים ואפילו תת קרקע.



הדפוס למה אנחנו

שירות מעל ומעבר

שירות לקוחות הוא ערך עליון ובלתי מתפשר. הבנה זו שזורה ב-DNA של החברה ובכל מרכיביה. הניסיון הרב שצברנו בתחום מגורי יוקרה התווה לנו תפיסה ייחודית בכל הנוגע לשירות הלקוחות, המהווה חלק בלתי נפרד מחוויית הרכישה והמגורים של קהלי היעד שלנו. לכן פיתחנו מערך שירות לקוחות המבוסס על שותפות לדרך וקשר אישי עם כל אחד מלקוחותינו. אנו מאפשרים גמישות תכנונית שנועדה להתאים את הדירה לרצונות ולצרכים הייחודיים של כל דייר. הצוותים שלנו מתחייבים לזמינות מלאה ומתן מענה מהימן, מקצועי וידידותי לכל לקוחותינו מהארץ והעולם.

אדריכלות עם חותם אישי

מתחמי המגורים הייחודיים שבונה אסדן ישראל מתאפיינים בעיצוב אדריכלי עדכני, רמת גימור ללא פשרות ובחירת אדריכלים קפדנית ומדויקת לפי צרכי הפרויקט, תוך הכוונה ומעורבות במסע היצירה שמלווה כל פרויקט משלבי החזון ועד לסיום הבניה. החברה עובדת בשיתוף פעולה פורה עם משרדי האדריכלות המובילים בישראל, המדגישים את שילוב הפרויקט במרקם הסביבתי באופן טבעי, תוך הטבעת חותם אישי. באסדן ישראל מוצאים את האיזון המושלם בין צרכי הפרויקט לבין הרצון למקסם את חוויית המגורים האינדיבידואלית של כל דייר ודייר.

הלקוח תמיד במרכז

כחברה אשר שמה תמיד את טובת הלקוחות לנגד עיניה, אסדן ישראל רואה בכל אחד מהדיירים שותף אמיתי לדרך ומאמינה בליווי צמוד, שיח פתוח ומענה מיטבי לצרכים האישיים כאבן יסוד להצלחתה. על כן, מקפידה החברה ליישם את ערכיה בכל אחד מהצמתים המרכזיים - החל משלב התכנון, דרך התהוות הפרויקט והתאמת מפרט ייחודי לכל דייר ועד למסירת הדירה המושלמת.

בלב כל פרויקט מוצלח חייב להיות לקוח מרוצה. תשומת לב אישית מלווה כל שלב בתכנון, ביצוע ומסירה והליווי האישי לא נגמר גם אחרי שהפרויקט מסתיים ומתאכלס.

ASDEN
I S R A E L



www.asden.co.il



info@asden.co.il



Office: 02-970-0100



דרך בית לחם 66, ירושלים



